



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XXIX

6. travnja 2021.

Broj: 14/2021.

SADRŽAJ:

Općina Donji Andrijevci:

51. Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite općine Donji Andrijevci **1330**
52. Pravilnik o ocjenjivanju službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela općine Donji Andrijevci **1331**
53. Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevci **1334**

Općina Gundinci:

3. Statut općine Gundinci **1362**
4. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna općine Gundinci za 2020. godinu **1378**
5. Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom općine Gundinci za 2020. godinu **1413**
6. Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja

- otpadom za 2020. godinu **1416**
7. Izvješće o radu za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2020. g. **1416**
8. Odluka o usvajanju Izvješća o radu općinskog načelnika općine Gundinci za razdoblje 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine **1418**
9. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. g. **1418**
10. Odluka o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu **1422**
11. Izvješće o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu **1423**
12. Odluka o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu **1429**

- šumskog doprinosa na području općine Velika Kopanica u 2020. g. **1608**
27. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1609**
28. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1610**
29. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1610**
30. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Velika Kopanica u 2020. godini ... **1611**
31. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1612**
32. Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Velika Kopanica u 2020. godini ... **1613**
33. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1613**
34. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1614**
35. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1619**
36. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2020. godini **1619**
37. Zaključak o Izvješću o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u 2020. godini **1626**
38. Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu **1626**
39. Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda u 2021. godini **1628**
40. Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda 2021. **1629**
41. Odluka o određivanju pravnih osoba i udruga građana od interesa za sustav civilne zaštite općine Velika Kopanica **1645**
42. Zaključak o sufinanciranju projekta obnove Župne crkve i Župnog stana sv. Ilije Proroka u Velikoj Kopanici **1646**
- Općina Vrpolje:**
9. Zaključak o potvrđivanju imenovanja zapovjednika vatrogasne postrojbe Dobrovoljnog vatrogasnog društva Stari Perkovci **1648**
10. Pročišćeni tekst Odluke o uređenju općine (PPUO) Vrpolje **1649**

OPĆINA VRPOLJE

10.

Temeljem članka 4. Odluke o 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine (PPUO) Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije " broj 08/21.) i članka 31. Statuta općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ broj 9/09.,5/13.,14/14.,1/18. i 8/21.), Jedinstveni upravni odjel općine Vrpolje utvrdio je Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja općine Vrpolje, u sadržaju utvrđenom sukladno članku 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Pročišćeni tekst Odluke o uređenju općine (PPUO) Vrpolje obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana Uređenja općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 22/2006.),
- Odluku o donošenju I izmjenama i dopunama Prostornog plana Uređenja općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 09/2010.),
- Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja općine Vrpolje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) ... ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 11/2016),
- Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 08/2021),

U Elaboratu 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vrpolje u separatu KNIGA 1. podnaslova A.3. PROČIŠĆENE ODREDBE koji je sastavni dio Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 08/2021). nalazi se tekst pročišćenih odredbi za provođenje i iste se temeljem čl. 113 i čl. 110 st (2) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), objavljuju se u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije“.

Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja općine Vrpolje sačinjavaju slijedeći prilozi koji su sastavni dio elaborata :

- Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja općine Vrpolje ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 09/2010.):

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000

3.A.UVJETI KORIŠTENJA

- Prostorni plan Uređenja općine Vrpolje - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" broj 11/2016.):

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000

3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Vrpolje („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, broj 08/2021):

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE****2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE****2.B. ELEKTROOPSKRBA**

- 2.C. PLININAFTA
- 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KARTOGRAFSKI PRIKAZI MJ 1:5 000

- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-VRPOLJE
- 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA-STARI PERKOVCI
- 4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ČAJKOVCI

KLASA: 350-01/21-02/06
URBROJ: 2178/11-04-21-1
Vrpolje, 22. ožujak 2021.g.

V.D. PROČELNIK
JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
OPĆINE VRPOLJE
Andrej Mandarić, univ.spec.oec., v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VRPOLJE

(„Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“
br. 22/06, 09/10 i 11/16 -usklađenje sa Zakonom i 08/21)

PROČIŠĆENE ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1.UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE****POJMOVNIK**

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Dijelovi (etaže) i visina građevine:

1.1. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

1.2. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

1.3. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevina može imati samo podrum.

1.4. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

1.5. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje bez nadozida ne smatra se etažom.

1.6. Visina građevine (H) mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

1.7. Ukupna visina građevine (Huk) mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

1.8. Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

1.9. Podzemna etaža je podrum.

1.10. Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom nizu ugrađenih, poluugađenih ili samostojećih građevina, odnosno pretežno izgrađenom predjelu. Veličina

površine koja se smatra interpolacijom u pravilu se odnosi na najviše dvije neizgrađene građevne čestice.

1.11. Građevna crta/linija je crta na građevnoj čestici od koje mora početi gradnja zgrade, a može se posebno odrediti za nadzemne i podzemne etaže, za istake i sl.

1.12. Regulacijska crta/linija je crta koja razgraničava česticu javne namjene od čestice privatne namjene.

1.13. Istak pročelja je dio pročelja zgrade koji čini funkcionalnu cjelinu s prostorom kata/katova, istaknut u odnosu na temeljnu liniju pročelja zgrade, a zatvoren s dvije, tri ili više strana prema vanjskom prostoru.

2. Građevna čestica je pretežito jedna katastarska čestica čiji oblik, veličinu i smještaj diktiraju odredbe za provođenje sukladno namjeni građevine/zgrade, a ima osiguran pristup na prometnu površinu.

2.1. Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevine ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2.2. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

2.3. Koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos bruto tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Plansku veličinu koeficijenta izgrađenosti moguće je u cijelosti iskoristiti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti o minimalnoj zelenoj površini, udaljenosti građevine od međa građevne čestice te uvjetovanog broja parkirališnih/garažnih mjesta.

2.4. Koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Građevine po načinu gradnje:

3.1. Slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

3.2. Poluugrađena građevina je građevina kojoj je jedno pročelje građeno na međi susjedne građevne čestice i na toj međi se naslanja na susjednu građevinu ili tvori postojeći graditeljski sklop zatečene gradnje gdje se postojeće građevine jednom svojom stranom nalaze na međi, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Poluugrađena građevina, sa građevinom na susjednoj građevnoj čestici uz koju se gradi, može, ali i ne mora, činiti oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.3. Dvojne građevine su poluugrađene građevine istovrsnih arhitektonskih karakteristika, jednim pročeljem građene na međi građevne čestice i na toj međi se naslanjaju jedna na drugu, a sa ostalih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu). Dvojne građevine čine oblikovnu ili funkcionalnu cjelinu.

3.4. Ugrađena građevina je građevina kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice i na tim stranama se naslanja na susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu).

3.5. Niz je skupina od tri ili više građevina (dvije krajnje poluugrađene i jedne ili više ugrađenih) koje čine oblikovnu arhitektonsko-urbanističku cjelinu.

Građevine po namjeni:

4.1. Stambene zgrade:

4.1.1. Individualna stambena zgrada (niska stambena izgradnja) je stambena zgrada s najviše tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.2. Višestambena zgrada je stambena zgrada s više od tri stambene jedinice, odnosno samostalne uporabne cjeline.

4.1.3. Građevine za odmor i povremeno stanovanje su kuće za odmor namijenjene povremenom stanovanju i zgrade s apartmanskim stanovima namijenjenim povremenom stanovanju.

4.2. Pomoćne građevine jesu građevine čija namjena upotpunjuje namjenu osnovne zgrade i/ili služe redovitoj uporabi zgrade (garaže, drvarnice, spremišta, prostori za rad za energetske i ekološki neopasnu proizvodnju bez nepovoljnog utjecaja na stanovanje, pomoćne prostorije, kotlovnice, plinske stanice, vrtno sjenice, ljetne kuhinje, bazeni, roštilji i sl.).

4.3. Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrada javne namjene je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi

4.4. Prateće građevine su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja i slijedeće namjene: (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i druge namjene), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevnog područja označenog kao pretežito stambenog.

4.5. Poljoprivredne zgrade su:

- Poljoprivredne zgrade bez izvora zagađenja jesu sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, i sl. (farme za biljnu proizvodnju)
- Poljoprivredne zgrade s izvorima zagađenja su staje, kokošinjci, svinjci, kunićnjaci i sl. (farme)
- Klijetni - kućica u vinogradu ili voćnjaku za spremanje alata i povremeni boravak.

4.5.1. Veličina posjeda kao uvjet gradnje poljoprivrednih zgrada izvan građevinskog područja definira se kao jedna građevna čestica ili više njih ukoliko građevna čestica ima površinu manju od definirane veličine potrebnog posjeda, a u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje definirane i čine posjed. Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu. Građevinska dozvola sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne

moгу otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilješka u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

Članak 4.

Namjena prostora, u okviru koje su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene granicom, bojom i planskim znakom sukladno uvjetima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98,39/04, 45/04,163/04.) prikazana je na kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, te kartografskim prikazima građevinskog područja naselja i izvan naselja u mjerilu 1:5000 (Katastar).

Namjena prostora može biti prevladavajuća (mješovita) ili osnovna (isključiva). Prevladavajuću (mješovita) namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti. Osnovnu (isključivu) namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometni pojasevi; te gospodarski, turistički, športski i rekreacijski predjeli (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i druge prateće sadržaje definirane odredbama za provođenje

U Prostornom planu uređenja općine Vrpolje (PPUOV), prostor općine se određuje za sljedeće namjene:

a) **Građevinska područja**

- **Građevinska područja naselja i izdvojeni dio građevinskog područja naselja** označena granicom sastoje se od sljedećih namjena :

- prevladavajuće/mješovite namjene :
GP građevinsko područje-žuto solid
- Osnovne/isključive namjene:
gospodarska namjena- I: industrijska- I1,
športsko-rekreacijska namjena : R1-šport i rekreacija
društvena i javna namjena-D: D3 škola, D6 kultura
infrastrukturni sustavi(prometni pojasevi cesta, željeznica, kolodvor.);

izdvojena građevinskog područja izvan naselja označena granicom:

- Osnovne/isključive namjene :

gospodarska namjena- I: industrijska- I1,
posebna namjena-N
športsko-rekreacijska namjena :šport-R1, rekreacija-R2
društvena i javna namjena-D: D8 udruge
grobља,

b) **Površine za razvoj i uređenje izvan građevinskog područja**

- **infrastrukturni sustavi(prometni pojasevi cesta, željeznica, kolodvor.);**
- **šumske površine,**
gospodarska šuma-Š1a
šuma isključivo osnovne namjene-ostalo šumsko zemljište -Š1b

- **poljoprivredno tlo:**
 - osobito vrijedno obradivo tlo-P1
 - vrijedno obradivo tlo-P2
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište-PŠ
- **vodene površine:**
 - vodotoci

Članak 5.

Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđen je stanjem zauzetosti građevinskog područja. Građevinska područja definiraju se:

- Izgrađeni dio građevinskog područja
- Neizgrađeni dio građevinskog područja

Neizgrađeni dio građevinskih područja općine predstavlja uređenu površinu.

Članak 6.

Detaljnije razgraničenje građevinskih područja po namjeni vrši se Urbanističkim planovima uređenja (UPU).

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 7.

Građevine od važnosti za Državu utvrđene su na temelju posebnog propisa. Građevine od važnosti za Županiju utvrđene su u PPB-PŽ.

Članak 8.

Koridori prometnih, energetskih i vodnogospodarskih građevina od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno uvjetima razgraničenja prostora utvrđenim u PPB-PŽ.

2.1.1. Građevine od važnosti za državu

2.1.1.1. Prometne građevine

Članak 9.

Na području općine Vrpolje izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina:

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - Autocesta A5 (koridor Vc),
 - korekcija trase na postojećoj državnoj cesti D7 (zapadna zaobilaznica Vrpolja). Koridor Trase u istraživanju
- b) Željezničke građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - željeznička pruga za međunarodni promet (Novska-Vinkovci-Tovarnik-Državna granica –(ŠID)-M104
 - željeznička pruga za međunarodni promet M303
- c) Poštanska građevina
 - postojeća građevina poštanskog prometa je PU Vrpolje

2.1.1.2. Energetske građevine

Članak 10.

Na području općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina:

a) Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
Nafta:

- postojeći Jadranski naftovod (JANAF),
- postojeći naftovod Đeletovci-Ručica,
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate

Plin:

- postojeći plinovod Slavonski Brod-Vinkovci, DN 400/75
- Planirani magistralni plinovod Slobodnica-Sotin DN 800/75

b) Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

- Postojeća građevina prijenosa električne energije je:

DV 220 kV Đakovo-Tuzla,
DV 220 kV Đakovo-Gradačac.

- Planirana građevina prijenosa električne energije je:

DV 110 kV Đakovo-Županja.

planirani dalekovod 2x220 (110) kV TE-TOBrod TS 220/110 kV Đakovo-trasa u istraživanju, mogući alternativni pravac

2.1.1.3. Vodnogospodarske građevine

Članak 11.

Na području općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina:

- Zapadni lateralni kanal Biđ polja,
- nasipi za zaštitu od štetnog djelovanja voda,
- regionalni vodoopskrbni sustav (istočne Slavonije).

2.1.2. Građevina od važnosti za Županiju

2.1.2.1. Prometne građevine

Članak 12.

Na području općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina:

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- mreža županijskih cesta,
- korekcija županijske ceste Ž 4202 (nova veza između Strizivojne i trase državne ceste D7) - Trasa u istraživanju

b) Zračne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- poljoprivredna letjelišta

c) Telekomunikacijske građevine

- Postojeće građevine su:

- UPS Vrpolje
- UPS Čajkovci

bazna postaja (GSM)-Vrpolje

- Planirana građevina je:

- korisnički i spojni telekomunikacijski vod Stari Perkovci-Čajkovci,
- bazna postaja-koje se utvrđuju na temelju PPŽ

2.1.2.2. Energetske građevine

Članak 13.

Na području općine su izgrađene ili se planira izgradnja sljedećih građevina:

a) Građevine za transport plina sa pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

- postojeći VT plinovod Strizivojna-V. Kapanica,
- postojeći ST plinovod Vrpolje-Strizivojna.

b) Elektroenergetske građevine- izgrađene građevine za prijenos električne energije:

- DV 110 KV Đakovo-Županja
- DV 110 KV Đakovo-Donji Andrijevc
- DV 110 KV Đakovo-EVP Donji Andrijevc

2.1.2.3. Vodnogospodarske građevine

Članak 14.

Na području općine su izgrađene ili se planira izgradnja sljedećih građevina:

- vodoopskrbni sustav grupnog vodovoda Vrpolje,
- građevine za melioracijsku odvodnju (postojeći sustavi odvodnje na području općine, te drenažni sustavi),
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Vrpolje/Strizivojna
- planirani zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja općine, te odvodni sustav.,zajednički

Svim vodnogospodarskim građevinama nužno je gospodariti u suglasju s Odredbama PPUOV i planova višeg reda, Zakonom o vodama, te propisima proizašlim iz spomenutih akata.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

2.2.1. Građevinska područja naselja

Članak 15.

Ovim Planom su utvrđena građevinska područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Čajkovci, Stari Perkovci i Vrpolje. Na kartografskom prikazu mjerila 1:25 000: 1. Korištenje i namjena i mjerila 1: 5000 GP površine građevinskih područja definirane su granicom unutar koje su označene namjene površina mješovite/ prevladavajuće ili osnovne/isključive namjene.

Članak 16.

Sva građevinska područja su područja namijenjena izgradnji, a sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela.

Članak 17.

Unutar građevinskih područja naselja zone „GP građevinsko područje-žuto solid“: mogu se planirati:

a) Površine za gradnju kao:

- površine za stanovanje,
- površine mješovite namjene,
- površine za građevine javne i društvene namjene,
- površine za rad kao gospodarske zone pretežito poslovne ili proizvodne namjene,
- površine športsko-rekreacijske namjene.

b) Prometne površine kao:

- koridori (trase) za cestovni i željeznički promet,
- površine za promet u mirovanju (parkirališta),
- ostale prometne površine (pješački putevi i zone, te biciklističke staze).

c) Neizgrađene površine kao:

- uređene javne zelene površine (uređeno i zaštitno zelenilo, parkovi i sl.),
- dvorišta, vrtovi, voćnjaci, oranice.

Obiteljska stambena izgradnja (niska stambena izgradnja)**Članak 18.**

Građevinska područja naselja obuhvaćaju većim dijelom područja obiteljske stambene izgradnje u okviru kojih, PPUOV, nisu definirane lokacije ostalih sadržaja.

Članak 19.

Unutar građevinskog područja se ne mogu graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 20.

Građevnom česticom smatra se zemljište koje ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu, širine najmanje 3,0 m, te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje te čestice.

Članak 21.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina, te uz nju ili odvojeno od nje manja poslovna, pomoćna i poljoprivredno-gospodarska građevina. U stambenoj građevini moguće je dio površine ili cijelu površinu prenamjeniti u poslovni sadržaj, odnosno istu planirati kao poslovnu građevinu usklađenih gabarita, površine, katnosti, koeficijenta izgrađenosti, međusobne udaljenosti od granica parcela definiranih za stambenu građevinu.

Članak 22.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za obiteljsku stambenu izgradnju:

Način izgradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)	Koef. izgrađenosti građ. čestice (kig)
a) za izgradnju na slobodnostojeći način:				Pretežito stambena	Poslovna i pretežito poslovna *
- prizemlje	10 m	30 m	300 m ²	0,4	0,6
- katne (+ potkrovlje)	12 m	30 m	360 m ²	0,4	0,6
b) za izgradnju na poluugrađeni način (dvojne građevine):					
- prizemne	8 m	30 m	240 m ²	0,5	0,6
- katne (+ potkrovlje)	10 m	30 m	300 m ²	0,5	0,6
c) za izgradnju na ugrađeni način (niz):					
- prizemne	6m	30m	180 m ²	0,5	0,6
- katne (+ potkrovlje)	6m	30m	180 m ²	0,5	0,6

*potrebno je osigurati 20% zelenila na građ.čestici

Za zatečene građevne čestice s legalno izgrađenim građevinama čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni propisani ovim Planom, isti se zadržava kao maksimalno dozvoljeni za navedenu građ.česticu.

Članak 23.

Odredbe iz stavke 1. prethodnog članka ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene građevine koja se interpolira u postojeću građevinsku strukturu ili koja je izgrađena prije stupanja na snagu ovog plana.

Članak 24

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m ili ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od širine strehe, od susjedne međe ako imaju krovnu plohu s padom prema međi, uz uvjet odvodnje oborinske vode na parceli vlasnika građevine. od jedne susjedne i minimalno 3,0 m od druge.

Kod izgradnje građevine u svrhu sprečavanja i širenja požara na susjedne građevine mora se postići propisani razmak između građevina od 4,0 m. ili manje ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr).

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice ili uz susjednu postojeću ili novoplaniranu građevinu, a drugom nasuprotnom stranom moraju biti udaljeni minimalno 3,0 m od granice susjedne čestice.

Ugrađena građevina sa svojim zidom na jednoj ili obje međe mora biti odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 min koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 25.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe,

Zidovi koji se nalaze na međi mogu imati otvore kao ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 120x60 cm s otklopnim otvaranjem prema unutra (parapet najmanje visine 2,0 m), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt ;

Članak 26.

Građevine ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački i kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, terase i otvorena stubišta) od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 27.

Za stambenu građevinu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi gospodarska građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Članak 28.

Etažna visina građevine niske stambene izgradnje ne može biti veća od Pod (ili suteran) +P+1+Ptk.

Članak 29.

Tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlje, a iznad prizemlja ili prvog kata može se graditi potkrovlje.

Članak 30.

Brisan.

Članak 31.

Brisan.

Članak 32.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 33.

Krovišta se u pravilu izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Na krovnoj plohi nagnutoj prema susjedu u slučaju udaljenosti zida 1,0 m od međe obvezno izvesti snjegobran.

Članak 34.

Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

Članak 35.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, trebaju se izvesti tako, da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 36.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljavati važeće standarde i uvjete uređenja prostora.

Članak 37.

Kod izdavanja odgovarajućeg akta za građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene mora se zid koji je na liniji međe izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 90 minuta, bez ikakvih otvora. Građevine moraju biti među sobom razdvojene vatrootpornim zidom koji nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod krovišta.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža prema posebnom propisu.

Članak 38.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje i sl., u funkciji stambenog prostora max katnosti Po+P+PtK.

Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, bočno i iza stambene građevine.

Izgradnja garaža može se dozvoliti na regulacijskoj liniji u slučaju da ne postoji mogućnost njene izgradnje u dubini, pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

Višestambena izgradnja**Članak 39.**

Pod višestambenom građevinom podrazumijeva se građevina kod koje se na jedan vanjski ulaz ili na jedno stubište veže više stambenih jedinica.

Članak 40.

Etažna visina ovih građevina ne može biti veća od Pod+P+2+Ptk. Max bruto površine preko 400 m²

Za višestambenu izgradnju potrebno je uvažavati identične odredbe za udaljenosti od međa, otvora, balkone, loggie i ostale elemente oblikovanja građevina definiranih stavcima: 17, 18, 21, 22, 23, 24, 27 do zaključno 36 obiteljske stambene izgradnje.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara, građevina mora imati osiguran vatrogasni prilaz usklađen s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 33/94, 55/94, i 142/03

Članak 41.

Na građevnoj čestici višestambene izgradnje dozvoljena je izgradnja i pomoćnih građevina (spremište goriva, garaža i dr.) u funkciji višestambene građevine.

Članak 42.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 0,8 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevinske čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,4 u ostalim slučajevima.

Ograde i urbana oprema**Članak 43.**

Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti puna ili providna (žičana) sa ili bez živice s unutarnje strane.

- Za ograde prema regulacionoj liniji ulice predlaže se izgradnja providnih ograda sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 100 cm) i stupovima max visine 2,2 m. Treba izbjegavati betonske stupove ograda od betona kao imitacija povijesnih stilskih obilježja.
- Ograda se izvodi obvezno na čestici s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije. Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu općine Vrpolje.
- Dozvoljava se izgradnja vrtnih sjenica, krušnih peći i ostalih elemenata urbane opreme bez ograničenja na građ.čestici ukoliko su max površine do 15 m². Ukoliko se ovi elementi grade na međi potrebno je izvesti puni zid prema susjedu i riješiti oborinsku odvodnje na česticu vlasnika.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**Članak 44.**

Planom se omogućava izgradnja izvan građevinskih područja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda:
 - građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - građevina infrastrukture,
- b) Na ostalom poljoprivrednom zemljištu:

- građevine navedene pod a),
- građevina za istraživanje mineralnih sirovina,
- c) U šumama i na šumskom zemljištu:
 - građevina potrebnih za gospodarenje šumama,
 - građevina infrastrukture.
- d) Na poljoprivrednom zemljištu PŠ (izuzetno P1 i P2) i šumskom zemljištu: građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu: šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine:
- e) sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i izletišta i skloništa za izletnike i sl,
- f) stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe (na građ. česticama od najmanje 20 ha i više) i potrebe seoskog turizma (na česticama od najmanje 2 ha i više) , a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje,
- g) benzinske postaje s pratećim sadržajima,
- h) vojne građevine i objekti posebne namjene, (građevine obrane)
- i) rekonstrukcija postojećih građevina
- j) zahvati za robinzonski turizam smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
- k) istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode na svim površinama (izvan građevinskog područja unutar građevinskog područja) na kojima ne postoje zapreke
- l) reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja.

Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

2.3.1. Rekreatijske građevine van građevinskog područja (sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama i izletišta i skloništa za izletnike i sl,)

Članak 45.

Rekonstrukcijske građevine van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, biciklističke staze, ribnjaci i sl. građevine u funkciji rekreacije. Maksimalna izgrađenost građ. čestice ovog sadržaja je 0,2, a maksimalna katnost građevine Po+P+Ptk

Članak 46.

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase.

ROBINZONSKI SMJEŠTAJ IZVAN GRAĐEVNOG PODRUČJA

Članak 46a.

Izvan građevnog područja na česticama minimalne površine 2000 m² dozvoljava se robinzonski smještaj za max 30 osoba. Ovaj kompleks pored smještaja može imati samo prijemnu kancelariju (portu) od 6,0 m² ukupne površine i 2,6 metra visine te sanitarnu grupu. Može se riješiti i nadstrešnica za spremanje obroka. Nije dopuštena nikakva druga gradnja. Ova kategorija smještaja ne može se prenamijeniti u građevno područje. Ostale građevine za smještaj ne mogu se planirati ako je za građenje potrebna građevinska dozvola.

1. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 47.**

Građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti se smještaju u naselja, proizvodno poslovnim zonama unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 48.

U naselja se smještaju poljoprivredno-gospodarske građevine i manje poslovne građevine u okviru čestice stambene izgradnje, a manje poslovne i na zasebnim česticama, te veće u posebne gospodarske zone u okviru naselja.

Članak 49.

Poljoprivredno-gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sjenici i sl.,
- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i sl.

Poljoprivredno-gospodarske građevine s izvorom zagađenja mogu se graditi u naselju do kapaciteta 30 uvjetnih grla.

Iznimno, držanje domaćih životinja na području općinskog središta Vrpolja bit će regulirano posebnom odlukom, i to na način da se unutar zone središta naselja, koje će spomenutom odlukom biti određeno, ne dozvoljava gradnja poljoprivredno-gospodarskih građevina s izvorima zagađenja.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

UVJETNA GRLA pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi NN 56/08

Tablica br. 37.

Vrsta stoke	Koeficijent	10 uvjetnih grla kom	30 uvjetnih grla kom
- krava, steona junica	1,00	10	30
- bik	1,40	7	21
- vol	1,200	8	25
- junad 1-2 god.	0,6	16	41
- junad 6-12 mjeseci	0,3	20 33	100
- telad	0,15	40 66	200
- krmača+prasad	0,30	33	100
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40	120
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,15	77 66	200
- teški konji	1,20	8	25
- srednje teški konji	1,00	10	30
- laki konji	0,80	13	37
- ždrebad	0,75	13	38
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100	300
- janjad i jarad	0,05	200	600
- konzumna perad	0,025	4000	12000
- rasplodne nesilice	0,004	2500	7500

Članak 50.

Poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na određenim udaljenostima od stambenih, odnosno javnih građevina:

UDALJENOST OD STAMBENIH ODNOSNO JAVNIH GRAĐEVINA

Tablica br. 38.

Kapacitet (uvjetna grla)	Najmanja udaljenost građevinske linije poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja	
	Od ulične regulacijske linije u građ. području	Javnih građevina
do 10	30m	100m
10-30	50m	150m

Pod „udaljenost građevinske linije poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja“ od stambenih građevina podrazumijeva se udaljenost od ulične regulacijske linije stambene građevine čestice na kojoj se poljoprivredno-gospodarska građevina gradi

Pod „udaljenost građevinske linije poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja“ od javnih građevina podrazumijeva udaljenost od površina čestice javne građevine.

Članak 51.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa građevne čestice iznosi 3,0 m.

Izuzetno za poljoprivredno-gospodarske građevine za uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) od dvorišnih međa dopušta se izgradnja i na manjoj udaljenosti uz poštivanje tehničkih protupožarnih i sanitarnih uvjeta.

Članak 52.

Minimalna udaljenost poljoprivredno-gospodarske građevine za smještaj poljoprivredne mehanizacije i proizvoda od ulične regulacijske linije iznosi najmanje 15,0 m

Članak 53.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- Za čiste i tihe djelatnosti:
 - a) trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,
 - b) uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - c) ugostiteljstvo osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
 - d) liječničke ordinacije i ljekarne,
 - e) poljoprivredne ljekarne,
 - f) financijske ustanove,
 - g) uredi.

- Za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - a) sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - b) sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
 - c) praonice vozila,
 - d) ugostiteljstvo tipova noćni bar, noćni klub, disko klub i disko bar.

Članak 54.

Za tihe i čiste djelatnosti može se namijeniti i dio ili cijela stambena građevina odnosno izgraditi poslovna građevina poštujući građevne pravce, gabarite, visine za stambenu građevinu.

Članak 55.

Građevine bučnih djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od ulične regulacijske linije, te u pravilu 3,0 m od dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja uz poštivanje svih posebnih uvjeta (posebno zaštite od požara, zaštite od buke isl.).

Članak 56.

Kriterij za utvrđivanje bučnih djelatnosti je razina buke 55 dBA danju i 45 dBA noću u stambenim zonama.

Članak 57.

Visina poljoprivredno-gospodarskih i manjih poslovnih građevina ne može biti veća od prizemlja, izuzetno kod poslovnih i do Pod+P+1+Ptk, ako to namjena i tehnološki proces zahtijeva.

Članak 58.

Za poslovne građevine tihih i čistih djelatnosti ako se grade na zasebnim česticama, unutar pretežito stambenih zona vrijede uvjeti za nisku stambenu izgradnju osim visine.

Članak 59.

U proizvodno-poslovnim zonama u okviru naselja i proizvodno-poslovnim zonama mogu se graditi građevine i sadržaji:

- industrije i drugih proizvodnih djelatnosti,
- servisnih i uslužnih djelatnosti,
- skladišta,
- benzinske postaje,
- prodajnog prostora (prodajni saloni, robne kuće, diskonti i slični sadržaji),
- uredskih i drugih poslovnih prostora,
- ugostiteljstva,
- komunalnih građevina i uređaja,
- stambene namjene za potrebe tvrtki (domari, zaštitarska služba i sl.),
- drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj gospodarskih zona.
- Izuzetno u proizvodno-poslovnoj zoni Vrpolje zadržavaju se postojeće stambene građevine s mogućnošću dogradnje i nadogradnje u svrhu poboljšavanja uvjeta života

Sadržaji u tri prve alineje u pravilu zahtijevaju dnevni transport sirovina i roba veći od 1,5t.

Članak 60.

U okviru proizvodno-poslovnih zona ne mogu se graditi građevine i sadržaji intenzivne stočarske proizvodnje, kao i građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom izravno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u gospodarskoj zoni, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. Ova odredba ne odnosi se na dio proizvodno-poslovne zone u Vrpolju, južno od građevinskog područja naselja, označene izgrađene zone na kartografskom prikazu 4.c., na kojem je zatečena zona farmi na kojem se dozvoljava izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja farmi do 200 uvjetnih grla sa slijedećim sadržajima: tovilista, skladišta poljoprivrednih proizvoda, građevine za osnovnu doradu-klaonica, hladnjača, mješaonica

stočne hrane, građevine za sklanjanje vozila i oruđa kao i ostali prateći sadržaji. Na predmetnu zonu ne primjenjuju se odredbe iz tablice „UDALJENOST GOSPODARSKIH GRAĐEVINA OD GRAĐ. PODRUČJA NASELJA“ iz čl.68.

Članak 61.

Izgrađenost građevne čestice u gospodarskim zonama može biti max. 60%, a najmanje 20% čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Gradnja građevina u proizvodno-poslovnim zonama definira na slijedeći način:

- za tihe i čiste djelatnosti :6 metara od regulacijske linije ulice, od ostalih međa min 3metra ili na međi uz izgradnju susjedne građevine na međi.
- za bučne djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine : udaljene najmanje 30,0 m od regulacijske linije prometne površine, te 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, udaljenost može biti i manja, odnosno građevina izgrađena na međi susjedne čestice s proizvodno-poslovne zone uz mogućnost izgradnje iste na drugoj čestici.

Kada se gradi građevina na međi ista mora poštivati protupožarne propise- izgradnje zida vatrootpornosti 90 min koji nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara, građevina moraju imati vatrogasni prilaz. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 33/94,55/94, i 142/03

Članak 62.

Etažna visina građevina u gospodarskim zonama je Pod+P+1+Ptk.

Iznimno, etažna visina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces ili drugi razlozi i ako se dokaže opravdanost.

Članak 63.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje.

Članak 64.

Izgradnja građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti dozvoljena je na:

- posjedu primjerene veličine,
- za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 65.

Primjerenim veličinama posjeda se smatraju:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost minimalna veličina 15 ha,
- za uzgoj voća i povrća minimalne veličine 5 ha,
- za uzgoj povrća minimalna veličina 3 ha,
- za uzgoj vinove loze minimalne veličine 4 ha,
- za uzgoj cvijeća minimalne veličine 1 ha.

Članak 66.

Građevine za obavljanje ratarske i/ili intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje su:

- točilišta stoke (farme): govedarska, svinjogojska, peradarska, krznaša i sl.,
- skladišta poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za osnovnu doradu ili preradu za potrebe poljoprivredne proizvodnje koja se obavlja

okviru gospodarskog kompleksa (klaonice, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.),

- građevine za sklanjanje vozila i oruđa, te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

U dijelu građevina ili kao zasebne građevine u okviru gospodarskog kompleksa, mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

Pod intenzivnom stočarskom i peradarskom proizvodnjom podrazumijevaju se građevine, odnosno kompleksi kapaciteta preko 10 uvjetnih grla.

Klaonica kao građevina za osnovnu doradu ili preradu u funkciji je tovilišta stoke (farme), te se izgradnja može odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili se istovremeno gradi) građevinu tovilišta s kojom čini jedinstvenu proizvodnu cjelinu.

Klaonica u smislu prethodnog stavka sastoji se od prostora za klanje, konfekcioniranje mesa i hladnjače s potrebnim pratećim prostorima prema posebnom propisu

Minimalni kapacitet tovilišta (farme) uz koji se može odobriti izgradnja klaonice je 100 uvjetnih grla. Maksimalna površina klaonice goveda može iznositi 0,6 m² bruto po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta (farme).

Maksimalna površina klaonice za ostalu stoku i perad izračunava se prema kapacitetu tovilišta (farme) i normativa iz sljedeće tablice:

MAKSIMALNA POVRŠINA KLAONICA

Tablica br. 39.

Broj uvjetnih grla	Bruto površina m ² /1 uvjetnom grlu
100-200	0,6
> 200-500	0,4
> 500-1000	0,3
više od 1000	0,2

Članak 67.

U dijelu kompleksa iz prethodne točke ukoliko zadovoljava minimalnu površinu čestice ili posjeda iz čl.44. mogu se graditi:

- stambene građevine za stanovanje vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),
- građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma.

Netto površina stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma ovisi o neto izgrađenoj površini svih izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina i iznosi:

- max. 200 m² ako je površina gospodarskih građevina do 1.000 m²,
- max. 20% od površina gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m² .

Stambene građevine, te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, te se mogu graditi na čestici na kojoj su ranije izgrađene (ili se istovremeno grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 68.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od naselja, ovise o njihovoj veličini, odnosno kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" i prikazane su preračunate u sljedećoj tablici:

UDALJENOSTI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA OD GRAĐ. PODRUČJA NASELJA

Minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja, m	BROJ UVJETNIH GRILA PREMA UDALJENOSTI GRAĐEVINE OD GRAĐ. PODRUČJA NASELJA				
	0	50	100	300	500
UVJETNA GRILA	30-50	50-100	101-300	301-500	501 i više

Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tablice navedene u članku 49 ove Odluke.

Članak 69.

Udaljenosti gospodarskih građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od cesta ovisi o kapacitetu izraženom u jedinici "uvjetnog grla" iznose:

UDALJENOSTI GOSPODARSKIH GRAĐEVINA OD CESTE

Minimalna udaljenost od ceste, m		
državne	županijske	lokalne
100	50	30

Članak 70.

Gospodarske i uz njih stambene građevine, te građevine u funkciji seoskog turizma koje se grade izvan građevinskog područja, treba graditi na tragu lokalne tradicije.

U prostornoj koncepciji organizacije i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Građevine u funkciji lovstva i rekreativnog turizma sadržaja :jahanje, pecanje i drugi turistički sadržaji(vidikovci i dr) treba graditi na tragu lokalne tradicije, maksimalne katnosti Po+P+PTK,koeficijenta izgrađenosti o,4, ali ne više od 200m² bruto građevinske površine.

3.a ZONA POSEBNE NAMJENE**Članak 70a.**

Unutar ove zone mogu se graditi sadržaji ustanova za izdržavanje kazne (zatvor/kaznionica). Za ovu zonu sukladno kartografskom prikazu: „PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE“ određena je obveza izrade UPU-a kojim će se definirati detaljniji uvjeti gradnje, sadržaji ,katnost ,koeficijent izgrađenosti ,a sve usuglašeno s posebnim zakonima i propisima vezanim za kazneni zakon .

4. UVJETI SMJEŠTAJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA**Članak 71.**

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji i one su predložene u tablici br. 35.teksta plana poglavlja 3.koje se mogu smjestiti unutar građevinskih područja

naselja bez ograničenja, kao i zonama označenim „R“ i „R1“ Ove zone obuhvaćaju površine s građenjem zgrada u funkciji športa i rekreacije – športske dvorane, stadione i druge zatvorene i otvorene športske građevine sa ili bez gledališta te drugi poslovni prostori i sadržaji u funkciji športa i rekreacije. Izgrađenost gradivog dijela građevne čestice za šport može biti najviše 40%. Iznimno postojeće izgrađene čestice u funkciji športa i rekreacije mogu imati i veću izgrađenost koja se daljnjim zahvatima ne smije povećavati. Ukupna površina ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 50% bruto površine zgrade osnovne namjene (površina nenatkrutih igrališta se ne smatra kao izgrađena površina).

Športsko rekreacijske građevine mogu se graditi i u zonama gospodarske namjene svih oznaka I i svih zona javne i društvene namjene svih oznaka D kao prateće građevine osnovne namjene.

Članak 72.

U ovom Planu utvrđuje se mreža športskih građevina na području općine, sukladno posebnom propisu. Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom. Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 73.

Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 74.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju društvenih djelatnosti i posebni propisi.

Članak 75.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a otklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 76.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva. Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (društvene i javne namjene)

Članak 77.

Građevine namijenjene društvenim i javnim namjenama, grade se na površinama unutar naselja označenim kao GP ili oznakom tipa D3 i na izdvojenom građevinskom području naselja tipa D8, a i iznimno na površinama gospodarske namjene II.

Građevine društvene i javne namjene grade se u svrhu:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu,
- c) socijalnoj zaštiti,
- d) kulturi i fizičkoj kulturi,
- e) upravi,
- f) vjerskim sadržajima
- g) rad udruge

Društvene i javne namjene unutar građevinskog područja naselja**Članak 77a.**

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezana je uz razvoj naselja, ista se mogu smjestiti bez ograničenja unutar površina za gradnju naselja, kao i zone „D“ namijenjene za izgradnju osnovne škole/srednje škole D3 i sadržaji kulture D6((muzeji i dr, sl,sadržaji) i pratećih sadržaja za šport i sadržaje uz nastavni proces i ostali prateći sadržaji kulture vezano za turističku ponudu.

Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja utvrđena je u PPB-PŽ, a PPUOV je usklađen s njim., i to su: škola, dječji vrtić, društveni dom, ambulanta i ostali sadržaji zdravstva i lokalne uprave (75.)

Članak 78.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti grade se unutar granica građevinskih područja naselja. Planom nisu posebno naznačene njihove lokacije i površine.

Članak 79.

Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se locirati na zasebne čestice, u sklopu čestice obiteljske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine.

Članak 80.

U slučaju lociranja ovih građevina na zasebne čestice (čestice definirane namjene D6 ili D3) udaljenost građevine društvenih djelatnosti od obiteljske stambene izgradnje ne može biti manja od:

- 3m od susjedne međe, (izuzetno i manje ako se ne ugrožava sadržaj javne namjene)

Članak 81.

Etažna visina građevina na zasebnim česticama ne može biti veća od Pod+P+2+Ptk.

Članak 82.

U slučaju lociranja građevina i sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu čestica obiteljske stambene izgradnje ili kao dio stambene građevine za njih će se primjenjivati uvjeti za poslovne i manje poslovne građevine.

Članak 83.

Izgrađenost građevne čestice građevine javne i društvene namjene, označene kao D ili čestice unutar oznake GP iznimno može biti i 100% ako je barem jedna strana naslonjena na - kontaktnu česticu minimalne širine 10,0 m, a sastoje se od javnih urbanih površina (parkovi i pješačke površine) koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

Društvene i javne namjene izvan građevinskog područja naselja**Članak 84.**

Izvan građevinskog područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti te u šumama i na šumskom zemljištu, mogu se graditi građevine i sadržaji zdravstva (izletišta i vidikovac). Maksimalne katnosti Po+P+PTK, koeficijenta izgrađenosti 0,4, ali ne više od 200 m² bruto građevinske površine.

Za sve građevinske ili bilo koje druge zahvate u šumama u državnom vlasništvu, obvezna je suglasnost Hrvatskih šuma.

Zdravstveni objekti mogu se graditi izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (područja kvalitetnog zraka i sl.).

Članak 84a.

U zonama izdvojene društvene i javne namjene D-8 (udruge) označenih kao građevinska područja izvan naselja mogu se graditi i rekonstruirati sadržaji vezano za lovstvo i druge prateće funkcije. Unutar ovih površina mogu se graditi lovački domovi sa pratećim sadržajima u funkciji lovstva (sadržaji uzgoja divljači, sadržaji rekreacije, športa i turističko-ugostiteljski sadržaji., prateći sadržaji infrastrukture) Minimalna komunalna opremljenost je postojanje prometne površine širine 3,5 m, Maksimalna katnost građevina je prizemlje sa mogućnošću gradnje podruma i dvije nadzemne etaže. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 15 %, . Zatečene postojeće šumske površine unutar zone potrebno je zadržati.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**6.1. PROMETNI SUSTAV****6.1.1. Cestovni promet****Članak 85.**

Mreža postojećih kategoriziranih cesta utvrđena je u PPUOV na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta nadležnog ministarstva.

Članak 86.

Temeljem odluke nadležnog ministarstva moguća je promjena kategorije javne ceste, bez izmjena i dopuna PPUOV.

Članak 87.

Površina unutar zemljišnog pojasa ceste izvan naselja služi prvenstveno za smještaj kolnika i pratećih cestovnih građevina, pristupnih površina za sadržaje pružanja prometnih usluga, te za smještaj sustava za odvodnju oborinskih voda.

Članak 88.

U okviru zemljišnog pojasa mogu se, uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste, voditi i trase drugih infrastrukturnih vodova.

Članak 89.

Zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa iznosi minimalno 40 m sa svake strane.

Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog rub vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača

na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste). Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16). Unutar zone prekomjerne buke preporuča se ne planirati nova građevinska područja naselja.

Širine koridora novoplaniranih cesta u Planu, a za koje nije izrađena projektna dokumentacija su sljedeće:

- 1.000,0 m za planiranu autocestu,
- 100,0 m za državne ceste,
- 75,0 m za županijske ceste.

Širina koridora određuje se simetrično u odnosu na os ceste. Iznimno na dijelu kroz ili uz građevinsko područje naselja širina koridora utvrđena je u kartografskom prikazu 4.C, Građevinsko područje naselja Vrpolje.

Članak 89a.

U dijelu autoceste A5 od postojećeg odmorišta do križanja sa županijskom cestom (sjeverno) ovim Planom temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije omogućena je izgradnja ulaza/izlaza s autoceste. Status postojećeg odmorišta i prenamjenu potrebno je riješiti u postupku izdavanja akta za pristupnu cestu. Točna pristupna točka spoja i tehničko rješenje su predmet akta za gradnju.

Članak 90.

Izgradnja unutar koridora planiranih cesta izvan naselja moguća je tek nakon izrade projekta ceste kojim će se definirati potreban zemljišni pojas ceste, te uz potrebne suglasnosti i uvjete nadležne Uprave za ceste.

Površine unutar koridora planirane ceste izvan naselja koje se ne iskoriste za izgradnju ceste dobivaju prvobitnu namjenu, ili namjenu koja je planirana do ruba koridora ako je prvobitna namjena promijenjena.

Članak 91.

Širina uličnih profila planiranih javnih cesta unutar građevinskog područja naselja dužine više od 150,0 m preporuča se:

ŠIRINA ULIČNIH PROFILA

Kategorija cesta	ŠIRINA PROFILA	
	otvoreni sustav oborinske odvodnje	zatvoreni sustav oborinske odvodnje
državna	min. 25,0	min. 18,0 m
županijska	min 20,0 m	min 14,0 m
lokalna	min 18,0 m	min 14,0 m
ostale nekategorizirane ceste	min 16,0 m	min 12,0 m

Članak 92.

U slučaju prostornih ograničenja (, karakteristike terena i sl.) navedene širine uličnih profila planiranih javnih cesta mogu biti i manje, i to:

- uz otvoreni sustav odvodnje 12,0 m,
- uz zatvoreni sustav odvodnje 8,0 m.

Najmanja širina kolnika u građevnim područjima općine je:

- a) za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,5 m,
- b) širina kolnika za dvosmjerni promet u pravilu iznosi 6,0 m, a izuzetno za dionice za koje se očekuje manje opterećenje i sukladno projektiranoj brzini 5,0 m
- c) u izgrađenim dijelovima naselja u nemogućnosti boljih rješenja planirati se mogu i kolno-pješački putovi najmanje širine od 3,5 m.

Članak 93.

Postojeće ulice koje imaju uže ulične profile od navedenih planiranih za javne ceste, zadržavaju se uz uvjet da se prometovanje vozila i pješaka uredi u skladu s prostornim mogućnostima uličnog profila, vodeći računa prvenstveno o sigurnosti prometnih tokova.

Članak 94.

Ulični koridor javne ceste u naselju namijenjen je za izgradnju kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova i uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te zelenih površina.

Članak 95.

Benzinske postaje mogu se graditi u građevinskom području naselja, te uz postojeće javne ceste izvan građevinskog područja i to u pojasu 150,0 m od osi ceste.

Prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevinskoj parceli benzinske postaje su: ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon izgradnje benzinske postaje.

Uz prometnicu izvan građevinskog područje mogu se graditi i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa definirani Zakonom o prostornom uređenju.

Članak 96.

Autobusna stajališta mogu se graditi u i izvan građevinskog područja naselja, uz trase javnih cesta, a u skladu s uvjetima Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 97.

Sve javne ceste na području općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim normama. Nije dozvoljena gradnja ili postavljanje građevina, zidova, ograda i sl., te podizanje nasada koji zatvaraju polje preglednosti vozača. Polje preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Članak 98.

U svim naseljima općine mora se uz sve stambena građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim Normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene zgrade	1 stan	1,00
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto površina	2,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto površina	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površina	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni	40 m ² bruto površina	2,00
Građevine mješovite namjene	∑ jedinica za sve namjene u sklopu građevine	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme. Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 99.

Parkirališna mjesta mogu se graditi u okviru površine uličnog profila, u okviru parcele na kojoj se nalazi sadržaj za koji se grade parkirališta, kao i na posebnoj parceli koja od planiranog sadržaja nije udaljena više od 50,0 m.

Članak 100.

Minimalan broj parkirališnih mjesta obavezno je prema normativima iz članka 98. osigurati i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 101.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Članak 102.

Lokacije planiranih deniveliranih prijelaza nekategoriziranih cesta i puteva (poljski ili šumski putevi) preko planirane autoceste moguće je korigirati temeljem projektne dokumentacije za planiranu autocestu.

Članak 103.

Na postojeću željezničku prugu planira se obnova signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, te obnova postojećih putnih prijelaza, te održavanje i rekonstrukcija u skladu s njihovim kategorijama. i

studijama koje će na državnoj ili županijskoj razini procijeniti tehničke zahtjeve koje je potrebno ispuniti, uzimajući u obzir sigurnosne, gospodarske i ekološke aspekte.

U zaštitnom pružnom pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor, u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela upravitelja željezničke infrastrukture.

Uz trasu željezničke pruge M303 Strizivojna-Vrpolje- Slavonski Šamac nije dozvoljena gradnja-20 m mjereno od osi pruge na zapadnu stranu, na dijelu planiranih sadržaja, te je potrebno osigurati /rezervirati navedeni slobodni koridor.

Članak 104.

Na postojećoj M104 postojeće željezničko-cestovne prijelaze potrebno je modernizirati izvedbom željezničko-cestovnih prijelaza izvan razine (denivelacija), ugradnjom signalno sigurnosnih uređaja na zadržanim postojećim željezničko-cestovnim prijelazima ili ukidanjem sa i bez svođenja na prvi najbliži željezničko-cestovni prijelaz, a sve u skladu s posebnim propisima. Za postojeće trase prometnica i način denivelacije određuje se projektom modernizacije pruge i trase denivelacije i način rješenja križanja predstavljaju rekonstrukciju ceste omogućenu ovim Planom.

Na prijelazu razvrstane ceste Ž 4190 (Čajkovci-Stari Perkovci) i trase planirane korekcije Ž 4202 predviđeni su denivelirani prijelazi preko trase postojeće željezničke pruge. U Planu štite se dvije varijante prijelaza , a u postupku modernizacije potrebno izabrati povoljnije tehničko rješenje.

Članak 105.

Prijelaz planirane trase autoceste u koridoru Vc preko trase magistralne glavne željezničke pruge mora biti deniveliran.

Članak 106.

Na području općine planira se zadržati jedno poljoprivredno letjelište: Vrpolje. Lokaciju postojećeg letjelišta moguće je urediti i rekonstruirati za prihvat zrakoplova za rad u poljoprivredi i šumarstvu.

Članak 107.

U zoni prilaznih ravnina moguća je gradnja u skladu s posebnim propisima.

6.1.2. Poštanski promet

Članak 108.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na proširenje i modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUOV, UPU i DPU moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

6.1.3. Telekomunikacije

Članak 109.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u PPUOV planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Magistralni, pristupni i spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 2.A.

Mjesne mreže razvijati će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka općine.

Članak 110.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

Navedena mreža može se graditi :

- u naselju: podzemno i/ili nadzemno “ za u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- "Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za: -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 111.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Postavljanje samostojećih antenskih stupova za područje općine Vrpolje prikazano je na kartografskom prikazu: 2.A PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE. Način određivanja lokacija , izgleda i dimenzija samostojećih antenskih stupova unutar definirane površine radijusa propisan je odredbama za provođenje na način maksimalne zaštite prostora, zona stanovanja, zona sadržaja odgoja i obrazovanja kao i zaštićenih povijesnih cjelina i spomenika kulture uz zadovoljenje uvjeta sigurnosti, zaštite zdravlja stanovništva zaštite prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobrazu, i očuvanja biološke raznolikosti.

Slijedom navedenog Prostornim planom općine Vrpolje definira se lokacija antenskih -stupova (rešetkastih ili jednocjevnih) i to na način:

- Gradnja građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (samostojeći antenski stup) moguća je isključivo unutar zona definiranih kartografskim prikazom PPŽ i to za prostor općine Vrpolje:
- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja i izvan građevinskih područja do visine 65 m

Unutar elektroničke komunikacijske zone može se izgraditi jedan samostojećeg antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike

da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

U pravilu, kod manjih naselja, treba nastojati smjestiti antenski stup izvan građevinskog područja naselja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

- u pravilu ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebno ako je zaštićeno područje male površine;
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegne istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, te na način da se planira minimalni broj samostojećih antenskih stupova koji omogućava osnovnu pokrivenost;
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN RH 109/07 80/19), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba zatražiti mišljenje vezano za njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno očuvanje tog područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode, od nadležnog tijela
- za zahvate u navedenim zonama ishoditi odobrenje nadležnog tijela zaštite prirode;
- izvan građevinskog područja pristupni put do samostojećeg antenskog stupa u pravilu se ne smije asfaltirati.

Građevine za smještaj povezane opreme po mogućnosti oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih
- dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

Članak 112.

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Postava povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) nema ograničenja u planiranju i izgradnji.

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

6.2.1. Naftovodi i plinovodi

Članak 113.

Planirani naftovodi i plinovodi na području općine su:

- višenamjenski međunarodni produktovod
- magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci.
- magistralni plinovod Slobodnica-Sotin

Članak 114.

Trase planiranih naftovoda i plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 115.

Međunarodni naftovodi i plinovodi grade se sukladno posebnom propisu.

Članak 116.

Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 117.

Za dio građevinskog područja u naselju Novi Perkovci koji leži u koridoru naftovoda i plinovoda nužno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnosti od strane JANAF-a i INA d.d.

Koridor naftovoda i plinovoda je prikazan na kartografskom prikazu br. 4.B.

Zaštitni pojasevi naftovoda, definirani su pozitivnim zakonskim propisima i slijedom navedenog:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar koje je potrebno zatražiti posebne uvjete za gradnju od vlasnika cjevovoda
- zona opasnosti naftovoda, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m

Uvjeti zaštite plinovoda definirani su pozitivnim zakonskim propisima i slijedom navedenog:

- zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

6.2.2. Elektroenergetska mreža**Članak 118.**

Razvoj elektroenergetskog sustava na području općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Distribucija

- građevina od važnosti za Županiju iz točke (10.) ovih Odredbi
- izgradnja KB 10(20) kV od TS 35/10(20) kV (alternativa TS 20/0,4 kV) Vrpolje do naselja Vrpolje,
- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja naselja Vrpolje,
- demontiranje dijelova DV 10(20) kV unutar građevinskog područja naselja Vrpolje u skladu s izgradnjom kableske mreže,
- izgradnja KB 10(20) kV za međusobno povezivanje TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja naselja Stari Perkovci,
- demontiranje dijelova DV 10(20) kV unutar građevinskog područja naselja Stari Perkovci,
- rekonstrukcije dijelova DV 10(20) kV izvan građevinskih područja, gdje presjek vodiča ne zadovoljava ili je potrebna zamjena starih drvenih stupova,
- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacije i potreba gospodarstva,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B. "ENERGETSKI SUSTAV".

Trasa 2x 220 (110) kV TETO- TS Đakovo označena je kao trasa u istraživanju temeljem Prostornog plana Brodsko-posavske županije. Štiti se navedeni koridor do definiranja spoja planirane Te-TO Slavonski Brod u sustav elektroenergetske mreže.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirati će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području općine.

Članak 118a.

Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće i planirane prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području općine potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek.

- Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.
- Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
- Važeći prostorno-planskom dokumentacijom planirane trase visokonaponskih vodova u pravilu su načelne i nisu detaljno istražene. Planski koridori ne predstavljaju točan prostor smještaja trase već za pojedini visokonaponski vod određuju minimalnu širinu za daljnje planiranje unutar koje može doći do pomaka trase kroz usklađivanje s drugim korisnicima prostora, uz poštivanje i provedbu mjera zaštite okoliša.
- Širine planskih koridora visokonaponskih vodova ne primjenjuju se na dijelu trase koja prolazi ili zadire u građevinsko područje.
- U prostoru planskih koridora visokonaponskih vodova ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture, sukladno posebnim uvjetima građenja HOPS d.o.o.
- Prilikom utvrđivanja prostornih odrednica zaštićenog pojasa za prijenosni elektroenergetski vod, Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) dužan je držati se dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale prijenosnog elektroenergetskog voda) utvrđenih "Mrežnim pravilima prijenosnog sustava, HOPS d.o.o., :

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (obostrano na simetralu voda)	
		Postojeći vod	Planirani vod
Nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
Nadzemni 110 kV	dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	jednostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	jednostruki	35 m	40 m
Nadzemni 400 kV	dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1x3x110 kV	2,5 m	3,5 m
Kabelski 110 kV	2x3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1x3x220 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	2x3x220 kV	4 m	5 m

Članak 119.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 120.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kablskim.

Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 121.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže (osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti).

Članak 122.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Prostor unutar i ispod postojećih nadzemnih 110 kV i više dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu "Korištenje i namjena površina", a korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetske građevina naponskog nivoa 110 kV i više, vrši se uz suglasnost posebnim propisima iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400 kV“ uz suglasnost i posebne uvjete ustanove s javnim ovlastima HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek

Za distribucijske dalekovode potrebno je poštivati opće uvjete:

- Nije dozvoljena gradnja objekata ispod zračnog dalekovoda.
- Novo planirane objekte locirati tako da udaljenost horizontalne projekcije najbližeg vodiča dalekovoda u neotklonjenom položaju, od objekta bude veća od 5m.
- U slučaju izvođenja metalne ili žičane ograde pridržavati se slijedećih kriterija: Sigurnosna udaljenost voda od metalne ili žičane ograde iznosi 3,0 m.
- Prostor ispod dalekovoda koji će služiti za pristup vozilima, parking i manipulativni prostor treba izvesti tako da sigurnosna visina gore navedenog dalekovoda iznad definitivno uređene površine bude min 7,0 m.
- U tijeku izgradnje i eksploatacije nikada se ne smije ugroziti sigurnosna udaljenost između strojeva, građevinske skele, predmeta kojima se manipulira i bližeg vodiča DV-a, a koja iznosi 4,0 m.
- Nije dopušteno skladištenje lakozapaljivog materijala (skladište benzina, ulja, eksploziva i sl.) u nadzemnim objektima i na otvorenom prostoru ispod i u blizini dalekovoda. Sigurnosna udaljenost između dalekovoda i nadzemnih objekata u kojima se nalazi lakozapaljivi materijal jednaka je visini stupa uvećanoj za 3,0 m.
- Investitor je dužan predvidjeti mjere zaštite na radu i zaštite od požara kako ne bi došlo do nesreća i

- ispada dalekovoda uzrokovanih izgradnjom kao i kasnijom eksploatacijom planiranog zahvata u prostoru (uključujući i proces rada) u neposrednoj blizini DV-a.
- Omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HEP-a u trasu DV-a tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama.
 - Sve eventualne štete nastale na našem objektu, a proistekle iz nepoštivanja ovih uvjeta bit će otklonjene na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.
 - Svi troškovi zahvata, a koji bi mogli proizaći iz uvjeta (razne rekonstrukcije, pojačane izolacije, izrada elaborata, nadzor i dr.) izvest će se na teret investitora planiranog zahvata u prostoru.
 - HEP-ODS ne odgovara za moguće štetne utjecaje ili posljedice na ljude i objekte a koje bi mogle nastati zbog građevina građenih ispod i u neposrednoj blizini dalekovoda
 - Demontaža postojećih elektroenergetskih objekata i zračnih dalekovoda, TS10(20) 0,4 kV , kabelske mreže tek po ispunjenju svih ostalih tehničkih uvjeta –izgradnje planiranih. U slučaju da postojeći elektroenergetski objekti smetaju u gradnji potrebno je podnijeti zahtjev za izmještanje te snositi troškove.

Članak 123.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

Ovim Planom predviđa se sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Članak 124.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Vrpolje mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske čestice, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu će se graditi na betonskim stupovima. U ostalim naseljima općine niskonaponska mreža planira se graditi sa SKS na betonskim stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu i zamjensku cestu autoputa (koju je po međunarodnim propisima obvezna osigurati svaka Država).

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže omogućava se ovim Planom korištenje postojeće uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje nekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Članak 125.

Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Za sredjonaponske elektroenergetske kabele osigurati trase unutar javnih ne prometnih površina prometnica.

Tehničko energetske uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih sadržaja, definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima.

Članak 126.

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Trase potrebne za nisko naponsku mrežu i mrežu javne rasprave moguće definirati tek kad budu poznate lokacije TS i trase novih prometnica. Napajanje javne rasvjete predvidjeti iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu TS

Članak 127.

Za nove sadržaje kao i nove zone potrebno izraditi elektroenergetsku analizu, te prema procjeni smjestiti nove transformatorske stanice. Ako se u budućnosti pojavi novi kupac s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele. Predvidjeti lokacije za nove TS 10 (20)/0.4kV u skladu s planiranim budućim konzumom. Za lociranje TS 10 (20)/0.4kV nije potreban pristup na javno-prometnu površinu, moguće ih je locirati na 1.0m od međe, odnosno 2.0m od najbliže stambene građevine a moguća je i lokacija unutar stambenih, tj. stambeno-poslovnih građevina.

Za MBTS 10(20)/0.4kV nužno je provesti parcelaciju, veličine parcele 8x8m. Iznimno, površina može biti manja (7x5m).

Građevine TS trebaju biti na novoformiranim k.č. u vlasništvu HEP-a. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu.

Članak 127a.

U građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izvan naselja, označenim I-gospodarske namjene omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 3 MW .

Postrojenja snage do uključivo 3 MW su :

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije (solarna elektrana),
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije
- elektrane na tekuća biogoriva
- geotermalne elektrane,

U zonama gospodarske namjene I , izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koje su definirane i kartografskom oznakom za obnovljive izvore energije , omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije instalirane električne snage od 3 MW-15 MW.

Postrojenja snage od 3 MW-15 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda
- geotermalne elektrane
- solarne elektrane
- elektrane na ostale obnovljive izvore,

a točne lokacije i lokacijski uvjeti za navedena postrojenja definiraju se u kartografskim prikazima i odredbama za provođenje PPUO/G.

Izvan građevinskog područja naselja, omogućava se izgradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane električne snage do uključivo 3 MW. Postrojenja snage do uključivo 3 MW, koja se mogu graditi kao samostalne cjeline u sastavu građevine za poljoprivrednu proizvodnju, plastenike, staklenike i farme su:

- postrojenja za kogeneraciju koja koriste otpadne tvari iz procesa proizvodnje za potrebe proizvodnje toplinske i električne energije.

Postrojenja snage od 3 MW su:

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase
- elektrane na tekuća biogoriva
- elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda
- geotermalne elektrane, uz obveznu prethodnu studiju potencijala geotermalnih izvora, a uz suglasnost Hrvatskih voda
- hidroelektrane, uz obveznu prethodnu studiju hidrauličkog potencijala sliva, a uz suglasnost Hrvatskih voda
- postrojenja za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije isključivo na krovove i pročelja građevina izvan građevinskog područja, ne dozvoljava se postava samostalnih solarnih elektrana na poljoprivrednom i šumskom zemljištu,
- elektrane na ostale obnovljive izvore,

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja svih namjena, kao i građevina koji posjeduju uporabnu dozvolu.

6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 6.3.1.

Vodoopskrba

Članak 128.

Rješenje vodoopskrbe treba temeljiti na uspostavi cjelovitog sustava s navodnjavanjem iz izvorišta Vrpolje za koji će distribucijom vode sa sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sve korisnike.

Također treba razvijati sustav vodoopskrbe na način koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe.

Članak 129.

Formiranje vodoopskrbnog sustava općine treba ići kroz nekoliko faza i etapa. U prvoj fazi treba razvijati grupni sustav, baziran na lokalnom izvorištu Vrpolje do njegove pune izgrađenosti.

Druga faza podrazumijeva formiranje većih, tehnoloških i tehničkih kvalitetnijih sustava koji će u sebe uključivati sustave I faze, a podrazumijeva uključivanje na sustav grada Đakovo.

Krajnja faza razvoja treba biti formiranje jedinstvenog sustava koji će biti povezan sa većim sustavima susjednih općina, gradova i županija. Os regionalnog sustava predviđa se uz autoceste Zagreb-Lipovac i V. Kapanica-Vrpolje-Đakovo.

Članak 130.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 131.

Sustavi vodoopskrbe prikazani u ovom Planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Članak 132.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja ili na način da je kasnije bez značajnijih preinaka moguće uključivanje u veće sustave.

Članak 133.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Članak 134.

U koridorima vodova svih razina dozvoljena je gradnja građevina i uređaja potrebnih za tehnički ispravno funkcioniranje sustava. Svi elementi takovih građevina utvrditi će se posebnom, propisanom dokumentacijom.

Članak 135.

Svi elementi sustava locirani unutar granica građevinskog područja naselja definirati će se projektom dokumentacijom.

Članak 136.

Vodonosnike i izvorište vode treba zaštititi od mogućih zagađivanja sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa. Stoga po definiranju izvorišta vode nužno je odmah donijeti Odluku o vodozaštitnom području crpilišta vodovoda kojom se (u okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađenja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili na izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu, kao i otklanjanje vanjskih čimbenika koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, sa ciljem osiguranja prirodne kvalitete vode), definiraju zone sanitarne zaštite te režim korištenja prostora u njima. Način korištenja prostora unutar granica pojedine zaštite sanitarne zaštite mora u svemu usuglasiti s posebnim propisom koji regulira to područje.

Unutar III zone zaštite vodocrpilišta Vrpolje zaštita prostora osigurava se kroz posebne uvjete nadležnog tijela/pravne osobe koja skrbi o zaštiti istog.

6.3.2. Odvodnja otpadnih voda**Članak 137.**

U svim naseljima općine nužno je zbrinjavanje te rješavanje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Stoga je prioritetan zadatak izraditi projektom dokumentaciju kojom bi se odredio temeljni koncept odvodnje odnosno naselja obuhvaćena u pojedini sustav odvodnje, koridori kolektora, lokacije uređaja za čišćenje te uvjeti prihvaćanja pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Članak 138.

Sustavi odvodnje prikazani u ovom planu su usmjeravajućeg značenja, a položaj vodova je orijentacijski. Stoga je projektima i planovima nižeg reda nužna detaljnija razrada i njihovo točnije lociranje.

Članak 139.

Svi elementi sustava locirani unutar granica građevinskog područja naselja definirati će se planovima niže razine ili projektom dokumentacijom.

Članak 140.

U općinskom središtu odvodnju otpadnih voda obavezno riješiti dvojako i to: mješovitim sustavom odvodnje za centralni dio naselja i odvojenim sustavom za periferni dio naselja.

U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

Članak 141.

Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja. Ukoliko je to opravdano, a tehnički izvedivo, dinamika realizacije sustava može biti takva da se u prvo vrijeme grade pojedini segmenti sustava. Međutim, ti segmenti sustava moraju biti tako projektirani i izgrađeni da je moguće njihovo uključivanje u konačni sustav bez značajnijih preinaka. To znači da smjer odvodnje mora biti identičan smjeru konačnog sustava.

Članak 142.

Industrijske i ostale građevine s većim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.

Članak 143.

Sve zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav prije upuštanja trebaju se pročititi uređajem za prethodno čišćenje.

Članak 144.

Do izgradnje odvodnih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih, trokomornih septičkih jama ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obavezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu.

Članak 145.

Kod gradnje novih građevina, osobito proizvodnih, u koliko je dnevna količina otpadnih voda veća od 2 m³, rješenja zbrinjavanja otpadnih voda treba provoditi kroz izgradnju vlastitih odvodnih sustava i uređaja za pred tretman zagađenih otpadnih voda, a ne izgradnjom septičkih jama. Septička jama mora biti min udaljena od granice građ.čestice 1 m.

Članak 146.

Postojeće septičke jame nužno je što prije isključiti iz upotrebe supstitucijom s odvodnjom u javni odvodni sustav uz, ukoliko je potrebno, prethodno čišćenje ispuštenih otpadnih voda.

6.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja**Članak 147.**

Vodne površine i vodno dobro uređivat će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Članak 148.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unaprjeđenja i poboljšanja vodno-gospodarskog sustava.

Članak 149.

U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda se utvrđuje inundacijski pojas. Veličina i granice inundacijskog pojasa utvrditi će se prema posebnim propisima.

Članak 150.

Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedni o drugima, a krajnji im je cilj povećanje ili smanjenje produktivnosti tla. Nakon provedenih radova na zaštiti od stranih voda ili istovremeno s njima potrebno je prići uređenju primarnih i glavnih recipijenata, a zatim i sustava detaljne odvodnje. Na površinama na kojima je sustav formiran potrebno je održavati glavne recipijente, i sustav detaljne odvodnje.

Članak 151.

Komasacija kao mjera poboljšanja tla preporučuje se na svim prostorima gdje nije provedena u posljednjih četrdesetak godina, bilo da se radi o suhoj komasaciji ili kompletnoj komasaciji.

Članak 152.

Na području općine postoji mogućnost natapanja poljoprivrednih površina nakon izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava te akumulacije Breznica (obje građevine su izvan prostora općine). U ovom Planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

Članak 153.

Dozvoljeni su svi vodnogospodarski zahvati unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskih sustava.

Članak 154.

Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 155.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih vodnogospodarskih građevina i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih građevina,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim zaštitnih vodnih građevina,
- obavljati ostale aktivnosti prema Zakonu o vodama.

7. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE**7.1. KULTURNA DOBRA****Članak 156.**

Na području općine Vrpolje su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- a) Registrirana **Sakralna**
 - crkva Sv. Ivana Krstitelja u Vrpolju

Arheološka

- "Dobrevo", prapovijesno nalazište u Starim Perkovcima, na k.č.: 647, 648/1, 649/1, 648/2, 648/3, 649/2, 649/3, 649/4, 650, 649/5, 652/1, 651/1, 651/2, 651/3 k.o. Stari Perkovci
- "Glože", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima,

Na k.č.: 839/1, 839/5, 839/6, 839/7, 840/1,840/2, 841, 842, 849, 850,851/1, 851/2, 852, 853, 854, 855, k.o. Stari Perkovci

- "Veliko polje", prapovijesno nalazište u Vrpolju., na k.č. : 73/1, 74/1, 73/5, 74/5, 75/1, 75/2, 76/1, 78/1,77/1, 76/3, 77/2, 78/2, 155/1, 456/1, 155/2, 163, 157,158, 159/1, 160/1,159/2,160/2,161, 162, 164/1,165, 166, 167/2, 170, 205, 212/1,167/1, 210/1, 210, 214, 215, 216/1, 216/5, k.o. Vrpolje

b) Preventivno zaštićeni

-crkva Svetog Matije u Čajkovcima k.č. : 378 k.o. Čajkovci

Arheološka

- "Debela šuma-Ciganica", srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima na k.č.: 309, 310, 311/1, 311/2, 312/1, 312/2, 313 k.o. stari Perkovci

c) U postupku preventivne zaštite **Arheološka**

1. "Marčinkovica-Kolebište", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima

2. "Veliko Čere-Sela", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Starim Perkovcima
Zaštićena kulturna dobra su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A.

Tri registrirana arheološka lokaliteta i preventivno registrirani su utvrđena na katastarskim česticama, te su lokacije "Dobrevo" i "Glože, naznačene i na kartografskom prikazu br. 4.B.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 157.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra, te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Članak 158.

Župnu crkvu u Vrpolju te crkvu sv. Matije u Čajkovcima kao posebno zaštićena kulturna dobra sakralne arhitekture treba čuvati u što je moguće izvornijem obliku.

Na samoj građevini, pripadajućoj parceli i njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodno utvrđenih posebnih konzervatorskih uvjeta i prethodnog odobrenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu

Članak 159.

Na registriranim, preventivno zaštićenim lokalitetima i arheološkim lokalitetima u postupku preventivne zaštite, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene Posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Slavonskom Brodu, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.“

Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

Članak 160.

Na području općine Vrpolje se predlažu za zaštitu, sukladno posebnom zakonu, sljedeća evidentirana arheološka nalazišta:

- "Tulek", prapovijesno nalazište u Starim Perkovcima

- "Gnojište", prapovijesno nalazište u Vrpolju

- "Žuljevac, Bilo, Goč", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište u Vrpolju

Evidentiranim arheološkim nalazištima, zbog neistraživosti se ne mogu utvrditi točne granice, te su stoga locirana položajno koji su prikazani na Kartografskom prikazu br. 3.A.

Članak 161.

Ukoliko se na područjima evidentiranih arheoloških nalazišta kao i na preostalom području općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

Članak 162.

Spomen obilježja (uglavnom kulturna dobra antifašizma navedena u poglavlju 1.1.1.8.) imaju lokalni karakter. Temeljem čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predstavničko tijelo općine može ih proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

Članak 163.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja općine i nadležne konzervatorske službe.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 164.**

Na cijelom području općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 165.

Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom odlagalištu. (RCGO centar za gospodarenje otpadom). Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.

Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

Članak 166.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevini otpad i građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguće je graditi unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažno dvorište može biti i mobilno, izvedeno kao pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine, a služi odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).

Slijedom smjernica PP BPŽ obrađenih u tekstualnom dijelu Plana u poglavlju 3.8. Postupanje s otpadom, reciklažno dvorište može se graditi u zonama definirano kao I1 (odnosno zonama gospodarske ili poslovne namjene svih podskupina označenim na kartografskim prikazima mj 1: 5000). Za površine reciklažnih dvorišta koje su na manjoj udaljenosti od 50 metara od GP izgrađene namjene potrebno osigurati min 3 metra zelene barijere. Pri izboru lokacije za građevine reciklažnih dvorišta građevinskog otpada preferirati brownfield lokacije i zbog bolje prometne povezanosti naselja iste JLS s reciklažnim dvorištem, kao i jednostavnijeg odvoza otpada s reciklažnog dvorišta, građevine planirati uz cestovna čvorišta.

Reciklažno dvorište za građevni otpad (kapaciteta do 20 tona na dan) je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevinski materijal može se graditi u zonama:

- izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene II označenim na kartografskim prikazima mj 1: 5000,
- van građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja u funkciji obrade mineralnih sirovina, pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina,

Ovim planom omogućava se postava i mobilnih reciklažnih dvorišta i reciklažnih dvorišta za građevni otpad.

Oko postrojenja ili reciklažnog dvorišta za građevni otpad preporuča se načiniti vegetativna zona : autohtone vrste, visoki sloj raslinja.. Reciklažna dvorišta za građevni otpad planirati na lokacijama s kojih je omogućena

najkraća povezanost za prometnicama najviših kategorija.

Za sprečavanje nastajanja otpada na nivou jedinice lokalne samouprave može se graditi i centar za ponovnu uporabu. Centar za ponovnu uporabu i mreže za ponovnu uporabu (za promociju ponovne uporabe i pripremu za ponovnu uporabu) jesu subjekti čija je aktivnost sakupljanje, obnova ili popravak i ponovna distribucija proizvoda koji bi u suprotnom postali otpad. Centar za ponovnu uporabu pod određenim uvjetima, proizvode ili dijelove proizvoda koji su postali otpad postupkom uporabe odnosno pripremom za ponovnu uporabu (provjera, čišćenje ili popravak) pripremaju za ponovnu uporabu i uz ukidanje statusa otpada šalju na tržište kao proizvod djelatnosti centra. Kroz centre za ponovnu uporabu ponovno će se moći uporabiti tekstil (odjeća i obuća), namještaj, električni i elektronički uređaji, te predmeti široke potrošnje poput posuđa, knjiga, igračkaka, sportske opreme, bicikala, dječje opreme i sl. Centar za ponovnu uporabu može se graditi u zonama definiranim kao I ili K3 (odnosno zonama gospodarske namjene svih podskupina koje su definirane i označene na kartografskim prikazima mj 1: 5000,).

Članak 167.

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

9. MJERE SPRJEČAVANJANEPOVOLJNA UTJECAJANA OKOLIŠ

9.1. MJERE SPRJEČAVANJA ZAGAĐENJA ZRAKA I ZAŠTITA OD BUKE

Članak 168.

Potrebno je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka i odrediti lokacije postaja za praćenje u područnoj mreži, te donijeti Program mjerenja kakvoće zraka na području općine.

Članak 169.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke potrebno je osigurati izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

Zaštita od buke će se poboljšati gradnjom novih cesta i zaobilaznica kojima se tranzit izmješta iz naselja (autocesta u koridoru A5, korekcija državne ceste D7-zapadna zaobilaznica naselja Vrpolje i korekcija županijske ceste).

Članak 170.

Buku u koridoru postojeće željezničke pruge za međunarodni promet (Novska-Vinkovci-Tovarnik-

Državna granica –(ŠID))–M104 željeznička pruga za međunarodni promet M303 potrebno je riješiti prema posebnom propisu.

9.2. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA VODA

Zaštita voda od prekomjernog zagađivanja treba se riješiti provođenjem niza mjera među kojima su sljedeće:

Članak 171.

Detaljnim hidrogeološkim analizama nužno je na razini Županije i općine definirati sve važne vodonosnike pitke vode.

Članak 172.

Vodonosnike i izvorišta voda treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih izvorišta voda nužno utvrđivanje zona sanitarne zaštite. Režim korištenja prostora za postojeća izvorišta (izvan granica općine) definiran je postojećom Odlukom o zaštiti izvorišta voda koja se koriste za javnu vodoopskrbu dok se za nova izvorišta takva odluka mora donijeti. Režim mora biti takav da daje maksimalno moguću zaštitu vodonosnim slojevima.

Članak 173.

Na području općine potrebno je za potencijalne zagađivače voda utvrditi način prethodnog čišćenja, odnosno alternativne načine zbrinjavanja njihovih otpadnih voda.

Članak 174.

U naseljima općine nužno je kvalitetno zbrinjavanje, odnosno kvalitetno rješavanje problematike odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Članak 175.

Nakon izgradnje sustava za odvođenje ili ako je to moguće istovremeno s njegovom izgradnjom nužna je izgradnja uređaja za čišćenje otpadnih voda. Pored toga potrebna je kontrola i sprječavanje prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 176.

Otpadne vode industrijskih pogona i poljoprivrednih farmi (ako se formiraju) čija odvodnja i pročišćavanje nisu riješeni u okviru postojećih sustava moraju se riješiti vlastitim sustavima i uređajima za prethodno čišćenje u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima recipijenta i prema postojećim propisima.

Članak 177.

Kako se vodonosnici dugoročno i strateški gledano smatraju područjem potencijalnih rezervi podzemnih voda, nove namjene i sadržaje na tom području potrebno je utvrđivati uz posebnu pozornost i mjere zaštite.

Članak 178.

Opasne i štetne tvari zabranjeno je ispuštati ili unositi u vodu ili odlagati na području gdje postoji mogućnost zagađivanja voda.

9.3. SPRJEČAVANJE ZAGAĐENJA TLA

Članak 179.

Poljoprivredno zemljište kao vrijedan resurs mora se koristiti racionalno i ekonomično.

Članak 180.

Izvan granica građevinskog područja nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obrađivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište, a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

Članak 181.

Prilikom definiranja trasa za infrastrukturne zahvate u prostoru, poljoprivredno tlo se mora maksimalno štititi. Pri tome se mora uvažavati buduća potreba poljoprivrednih tala za natapanjem pa infrastrukturni zahvati koji bi mogli ograničiti uporabu racionalnih sustava za natapanje moraju uskladiti svoju trasu sa sustavima za natapanje.

Članak 182.

Ugrožene poljoprivredne površine, a osobito vrijedno poljoprivredno zemljište treba zaštititi od poplavnih i drugih suvišnih voda.

Članak 183.

Postojeća neuređena odlagališta i divlja smetlišta nužno je sanirati, a nova izgrađivati tako da je zaštićeno i tlo.

Članak 184.

Upotrebu pesticida, umjetnog i prirodnog gnojiva te ostalih preparata treba svesti na primjerenu razinu, a u zonama sanitarne zaštite ovisno o propisanom režimu čak i potpuno ukinuti.

Članak 185.

Treba s razine općine poticati razvoj službe mjerenja stanja zagađenosti tala.

Članak 186.

Nova eksploatacijska polja moraju u tijeku ishoda dozvola za eksploatiranje projektom unaprijed predvidjeti radnje i postupke sanacije u slučaju zatvaranja eksploatacijskog polja.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 187.

Tekst brisan.

Članak 188.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade UPU-a označena su na kartografskom prikazu br. 3.B Na istom kartografskom prikazu definirane su granice istih.

Članak 189.

Tekst brisan.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 190.

Rekonstrukcija legalno izgrađenih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni omogućava se samo u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života.

Članak 191.

Navedeno se primjenjuje na:

- građevine koje su izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su nakon utvrđivanja građevinskih područja ostale izvan granica građevinskog područja,
- na postojeće građevine građene s odobrenjem, a koje ne ispunjavaju uvjete utvrđene Ovim Planom..

Članak 192.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života podrazumijevaju se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. netto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
 - poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 193.

Za područje općine Vrpolje sukladno PPB-PŽ utvrđuje se treća zona ugroženosti.

Izdaje Stručna služba Županijske skupštine i župana.
Slavonski Brod, Petra Krešimira IV br. 1.
Tisak: "DIOZIT" d.o.o., Matije Gupca 31, Slavonski Brod
Telefon: 035 / 350 - 851